

Gremium	Sitzungstag	Sitzungs-Nr.
Stadtrat	11.06.2015	10/2015
		<i>(Ifd.Nr./ Jahr)</i>
Sitzungsort	Sitzungsdauer	
Sitzungssaal im Rathaus	18.00 bis 19.25 Uhr	
öffentl. Sitzung	mit nichtöffentl. Sitzung	nichtöffentl. Sitzung
(TOP 1 bis TOP 4.8)	(TOP 5 bis TOP 7)	(TOP bis TOP)

Bürgermeister Kroeger eröffnet die 10. Sitzung des Stadtrates, begrüßt die anwesenden Mitglieder, die Beigeordneten, die Presse, die erschienenen Zuschauer sowie die Mitarbeiter der Verwaltung und stellt die form- und fristgerechte Einladung zu dieser Sitzung fest.

Einwände ergeben sich nicht.

Die Anwesenden sowie die Ergebnisse der Beratungen ergeben sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Kroeger
Bürgermeister

Weiß, H.-J.
(Schriftführer)

TOP 1: Erstellung eines Forsteinrichtungswerkes

Bürgermeister Kroeger begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Ueckermann und erteilt ihm das Wort. Dieser verweist auf die Vorberatungen im Haupt-, Finanz- und Personalausschuss sowie dem Umwelt- und Grünflächenausschuss und nimmt Bezug auf seine Ausführungen in der vorangehenden Sitzung.

Ergänzend zu seinen Erläuterungen informiert er den Stadtrat, dass bei dieser Bewirtschaftung des Stadtwaldes jährlich 5.200 Festmeter Holz nachwachsen. Die Kalkulation für die nächsten zehn Jahre ergibt ein Finanzergebnis von ca. 35.000 Euro pro Jahr.

Auf Nachfrage von Herrn Hahn ergänzt Herr Ueckermann, dass die Qualität des Harterscheides nicht nur von den guten Bodenbedingungen herrührt, sondern maßgeblich durch die forstwirtschaftliche Pflege beeinflusst wurde. Diese, so stellt Bürgermeister Kroeger fest, sei ausschließlich dem Einsatz und Wissen des Revierförstlers Herrn Braun zu verdanken. Dadurch habe sich der Stadtwald in den letzten zehn Jahren ökologisch verbessert. Der Stadtrat stimmt dem uneingeschränkt zu.

Da sich zum Forsteinrichtungswerk keine weiteren Fragen ergeben, lässt Bürgermeister Kroeger über den Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Sinzig beschließt das Forsteinrichtungswerk für den Stadtwald Sinzig in der vorgelegten Form für den Zeitraum 2016 bis 2025.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 2: Sanierungsgebiet „Stadtkern Sinzig“
Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes „Stadtkern Sinzig“

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt Bürgermeister Kroeger Herrn Böhme. Ergänzend zu den Ausführungen in der Sitzungsvorlage, fasst Bürgermeister Kroeger noch einmal grob das Stadtsanierungsprogramm zusammen (siehe Anlage).

Herr Münch regt an, in absehbarer Zeit eine Veranstaltung durchzuführen, in der die Ergebnisse der Stadtsanierung in Form einer Bilderausstellung, beispielsweise „Sinzig vor der Sanierung, Sinzig nach der Sanierung“, präsentiert werden sollen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

- 1. die „Satzung der Stadt Sinzig über die Aufhebung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes ‚Stadtkern Sinzig‘“ gemäß dem von der Verwaltung vorgelegten Entwurf.**
- 2. die Satzung wird öffentlich bekannt gemacht und tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.**

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 3: Städtebauliche Erneuerung – Aktive Stadtzentren
Auftragserteilung für die Erarbeitung eines Programmaufnahmeantrages

Ergänzend zur Sitzungsvorlage erklärt Bürgermeister Kroeger, dass man, um weiterhin städtebaulicher Fördermittel erhalten zu können, nach Abschluss der Stadt-sanierung einen Programmantrag für das Projekt „aktive Stadtzentren“ stellen müsse. Der Bau -, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss habe in seiner Sitzung am 17.11.2014 einstimmig die Antragsstellung empfohlen.

Nunmehr erteilt er Herrn Böhme das Wort. Dieser erläutert das Projekt, insbesondere das Untersuchungsgebiet und den Verfahrensablauf bzw. das Genehmigungsverfahren, ausführlich.

Die sich ergebenden Fragen werden beantwortet.

Nunmehr lässt Bürgermeister Kroeger über den Beschlussvorschlag, wie er in der Sitzungsvorlage abgedruckt ist, abstimmen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Sinzig beschließt, dass die Aufnahme der Stadt in das Städtebauförderprogramm „Aktive Stadtzentren“ beantragt werden soll. Die formelle Erstellung des Antrages soll durch das Büro BB+P, Kaiserslautern erfolgen. Die Jahnwiese und deren Nutzung sollen im Projektumfang aufgenommen werden.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Bürgermeister Kroeger bedankt sich nochmals ausdrücklich bei Herrn Böhme für seine bisher geleistete Arbeit.

10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -

- Drucksache 2015/10/4.1

TOP 4.1: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

Änderung des Bebauungsplanes „Herrentalweg III“ in Sinzig

Bürgermeister Kroeger erläutert den Sachverhalt. In der anschließenden Diskussion wird verwaltungsseitig ausgeführt, dass es bislang noch keine Anwohnerbeschwerden über den bereits geschlossenen Kinderspielplatz gegeben hat. Der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss habe der Änderung mehrheitlich, unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Ortsbeirates, zugestimmt.

Der Vorsitzende lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Sinzig beschließt die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes „Herrentalweg III“ in Sinzig. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB).

Das Grundstück in der Gemarkung Sinzig, Flur 16, Flurstück-Nr.: 479/3 soll von der derzeitigen Spielplatznutzung in Bauland geändert werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Der Beschluss ergeht bei 4 Gegen-Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich.

TOP 4.2: Bauleitplanung der Stadt Sinzig
Bebauungsplan „Ehemalige MPG-Halle“ in Sinzig-Bad Bodendorf

Bürgermeister Kroeger erklärt, dass der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss in seiner Sitzung am 08.06.2015 über die Planunterlagen beraten und einstimmig beschlossen habe. Man ist zu dem Ergebnis gekommen, auf die straßenmäßige Anbindung des Gebietes zu verzichten und diese als eine durchgehende überbaubare Grundstücksfläche zu entwickeln.

Einwände hiergegen ergeben sich nicht.

Der Vorsitzende lässt nach einer kurzen Aussprache über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt,

- 1.) die vorliegenden geänderten Unterlagen zur Überplanung des Gebietes werden zur Kenntnis genommen.**
- 2.) die Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Überplanung des ehemaligen MPG-Geländes (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB).**
- 3.) die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Das Verfahren soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB erfolgen.**

Der Beschluss ergeht bei 2 Enthaltungen einstimmig.

10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -

- Drucksache 2015/10/4.3

TOP 4.3: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

**Änderung des Bebauungsplanes „Hauptstraße-Saarstraße“
Änderung in Sinzig Bad-Bodendorf**

Bürgermeister Kroeger erläutert den Sachverhalt. Er erklärt, dass der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss der Änderung einstimmig zugestimmt habe.

Der Vorsitzende lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Der Rat der Stadt Sinzig beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hauptstraße-Saarstraße“ in Sinzig-Bad Bodendorf (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB). Auf dem Grundstück Gemarkung Bodendorf, Flur 12, Flurstück-Nr.: 85/4 wird eine Fläche für die Errichtung einer Schulsporthalle ausgewiesen.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

TOP 4.4: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

70. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“ in Sinzig-Westum

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt, erklärt das der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss der Änderung einstimmig zugestimmt habe und lässt über folgende Beschlussvorschläge abstimmen:

Einzelbeschluss:

Die 70. Änderung wird wie folgt geändert/ergänzt:

- **Festsetzung der zu erhaltenden Bäume in Planzeichnung und textlich.**
- **Erweiterung des Geltungsbereiches um das Flurstück 122 und 123 teilweise mit Festsetzung der Maßnahmen bzw. Ersatzpflanzungen.**
- **Festsetzung der Wildsträucherpflanzungen am nördlichen Rand in Planzeichnung und textlich.**
- **Aufnahme des Rodungszeitraumes und Empfehlung zur Teilversiegelung als Hinweis zur 70. Änderung.**

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Gesamtbeschluss:

1. **Die für den Artenschutz notwendigen Änderungen/Ergänzungen der Planung betreffen den normativen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung und Textfestsetzungen), zudem wird der Geltungsbereich verändert. Folglich ist eine erneute Offenlage erforderlich.**
2. **Der Rat der Stadt Sinzig beschließt die Planung, wie zuvor im Einzelnen beschlossen, zu ändern und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung einer erneuten, auf die Änderungen beschränkte, eingeschränkte und verkürzte Offenlage.**
3. **Die Verwaltung wird beauftragt eine erneute eingeschränkte Offenlage durchzuführen. Die Offenlage wird beschränkt auf die geänderten Planinhalte.**

Der Beschluss ergeht einstimmig.

**10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -**

- Drucksache 2015/10/4.5

TOP 4.5: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

72. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“ in Sinzig-Westum

Frau Schwarz und Herr Hahn erklären sich befangen und rücken vom Sitzungstisch ab. Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt, berichtet, dass der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss und der Ortsbeirat der Änderung zugestimmt haben und lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

A) Der Rat der Stadt Sinzig beschließt die Aufstellung der 72. Änderung des Bebauungsplanes „Westum Teil I“ in Sinzig-Westum. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB). Für die Grundstücke in der Gemarkung Westum, Flur 2, Flurstücke-Nr.: 155 und 156/1 soll eine überbaubare Grundstücksfläche ausgewiesen werden.

B) Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragssteller eine Kostenübernahmevereinbarung auszuhandeln und ein Planungsbüro zu beauftragen.

Der Beschluss ergeht bei 1 Enthaltung einstimmig.

**10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -**

- Drucksache 2015/10/4.6

**TOP 4.6: Bauleitplanung der Stadt Sinzig
Campingplatz Westum**

Nach einer ausgiebigen Aussprache zu der Angelegenheit lässt der Vorsitzende über den Beschlussvorschlag des Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss vom 08.06.2015 abstimmen:

Beschluss:

- 1) Der Einzelantrag zur Nutzungsänderung von einer Reithalle in eine Lagerhalle wird abgelehnt.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt eine Ortsbesichtigung des Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschusses mit dem Kreisbauamt zu organisieren.

Der Beschluss ergeht bei 1 Enthaltung einstimmig.

**10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -**

- Drucksache 2015/10/4.7

TOP 4.7: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

Änderung des Bebauungsplanes „Am Landgraben“ in Sinzig-Löhndorf

Herr Münch und Herr Fuchs erklären sich für befangen und rücken vom Sitzungstisch ab. Bürgermeister Kroeger erläutert den Sachverhalt, teilt mit, dass sowohl Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss als auch Ortsbeirat der Änderung zugestimmt haben und lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

- 1.) **Der Rat der Stadt Sinzig stimmt einer Änderung grundsätzlich zu.**
- 2.) **Die Verwaltung wird beauftragt mit den Antragstellern eine Kostenübernahmevereinbarung auszuhandeln und ein Planungsbüro zu beauftragen.**

Der Beschluss ergeht bei 1 Enthaltung einstimmig.

10. Sitzung des Stadtrates vom 11.06.2015
- öffentlich -

- Drucksache 2015/10/4.8

TOP 4.8: Bauleitplanung der Stadt Sinzig

2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kölner Straße“ in Sinzig

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt, erklärt, dass der Bau-, Planungs-, Liegenschafts- und Verkehrsausschuss der Verfahrensweise, wie in der Sitzungsvorlage dargestellt ist, einstimmig zugestimmt habe und lässt über den Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschluss:

Der Aufstellungsbeschluss vom 27.11.2014 zur Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Kölner Straße“ in Sinzig wird aufgehoben.

Der Beschluss ergeht einstimmig.

Bürgermeister Kroeger bedankt sich bei den Zuhörern und den Vertretern der Presse, verabschiedet diese und schließt die öffentliche Sitzung gegen 19.00 Uhr.